

# 売買マンション

## 2350万円

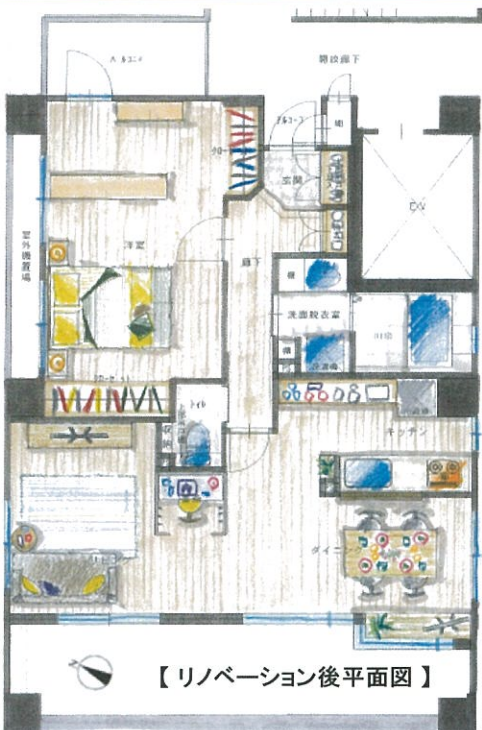
交通

新京成線『五香』駅  
徒歩3分

名称

ファミリー松戸五香  
( 503号室 )

駅徒歩3分・インテリアコーディネーターコーディネート物件！家具・照明付き！



**【物件の特徴】**  
 ・駅徒歩3分  
 ・4面採光の南西部部屋で風通し良好！  
 ・4面採光の間取りは希少価値あり！  
 ・眺望良好(スカイツリー見えます)  
 ・2LDK、3LDKへの間取りにも対応可能。  
 ・広い両面バルコニーと室外機置場

**【リノベーションの特徴】**  
 ○バス・キッチン・洗面台交換  
 ○トイレ交換  
 ○充実収納提案  
 ○クロス・フローリング張替え  
 ○家具・カーテン付き  
 ○ライフスタイル提案型

リノベーション工事済販売！7月末完成予定  
 将来は部屋を分けたいけど今は広い間取りに住みたい！  
 そんな方にお勧めします！65㎡の1LDKの提案です！

【イメージ参考画像】



住所	(住居表示) 松戸市五香1-2-11				
土地	土地権利	所有権	敷地権	有	
	借地権の種類		地代	—	
	敷地面積	1,015.35 ㎡	持分割合	71,932/32,225,881	
	用途地域	近隣商業地域、第1種住居地域			
交通	新京成線『五香』駅歩3分				
建物	専有面積	65.27 ㎡( 19.74 坪)(壁芯)			
	バルコニー面積	20.88 ㎡( 6.32 坪)			
	専用庭面積	- ㎡( - 坪)			
	間取り	1LDK			
	構造・回数	鉄筋コンクリート造地上7階建			
	所在階	5階部分	1棟の戸数	28戸	
	建築年月	平成11年3月			
	分譲会社	丸紅株式会社			
	施工会社	北野建設株式会社			
	設計会社				
	管理会社	三菱コミュニティ株式会社			
管理形態	全部委託	管理方式	日勤		
管理費	月額 15,600 円	その他	0		
修繕積立金	月額 13,070 円	合計	28,670 円		
設備	敷地内駐車場	月額	円		
	バイク	月額	円		
	駐輪場	月額	円		
	エレベーター	あり	給湯	あり	エアコン
	オートロック	あり	ガス	東京ガス	照明
宅配ボックス	あり				
引渡	現況	空室			
	引渡時期	相談			
その他	内見	弊社社員立会いとなりますので、事前にご予約下さい。			
		完成前の内覧可能。ご相談下さい。			

※形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

千葉県知事(1)17134号

(公益)全国宅地建物取引業保証協会会員

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員

☆区分マンション買取します。☆リフォーム・リノベーション承ります。



# 樹楽屋株式会社 ☎ 04-7173-8057(代)

〒277-0052 千葉県柏市増尾台1-11-55 水曜日休日 営業時間 9:00~18:00 FAX 04-7175-2938

## Vide E

不動産事業

- 取引形態：売主
- 担当：木村
- TEL：070-1426-4896
- 手数料：3% (税込)

すてきな住まいで暮らしたい。